

**Viamala Tourismus
Bodenplatz
7435 Splügen**

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2025

Revisionsbericht

Bilanz
per 31. Dezember 2025

Erfolgsrechnung
vom 1. Januar 2025
bis 31. Dezember 2025

Anhang

**Antrag über die Verwendung
des Bilanzgewinns 2025**

Gäuggelistrasse 4
CH-7000 Chur

Telefon +41 81 257 10 40
chur@gredig-partner.ch
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG
Treuhand Steuern Revision



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung

von Viamala Tourismus, Bodenplatz, 7435 Splügen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) von Viamala Tourismus für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Mitarbeiter unserer Gesellschaft haben im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision waren sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Vereinsstatuten entsprechen.

Chur, 21. April 2026

Gredig + Partner AG

Curdin Mayer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. Nicole Cavigelli

Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2025

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Bilanz per 31.12.2025					
Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr		
	CHF	%	CHF	%	
Aktiven					
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel	302'500.26		326'726.82		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	125'710.21		221'021.77		
Übrige kurzfristige Forderungen	2'870.26		3'456.09		
Vorräte	6'002.00		2.00		
Aktive Rechnungsabgrenzungen	114'949.55		26'295.35		
Total Umlaufvermögen	552'032.28	67.6	577'502.03	74.7	
Anlagevermögen					
Finanzanlagen	10'390.80		9'021.85		
Mobile Sachanlagen	99'469.00		25'912.00		
Immobilien Sachanlagen	154'560.00		161'000.00		
Total Anlagevermögen	264'419.80	32.4	195'933.85	25.3	
Total Aktiven	816'452.08	100.0	773'435.88	100.0	

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Bilanz per 31.12.2025					
Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr		
	CHF	%	CHF	%	
Passiven					
Kurzfristiges Fremdkapital					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	292'396.86		253'021.06		
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	42'070.00		19'894.00		
Passive Rechnungsabgrenzungen / kurzfr. Rückstellungen	126'505.49		124'075.85		
Total kurzfristiges Fremdkapital	460'972.35		396'990.91		
Langfristiges Fremdkapital					
Übrige langfristige Verbindlichkeiten (COVID-Kredit)	29'600.00		47'200.00		
Rückstellungen	0.00		0.00		
Total langfristiges Fremdkapital	29'600.00		47'200.00		
Total Fremdkapital	490'572.35	60.1	444'190.91	57.4	
Eigenkapital					
Eigenkapital	323'971.73		323'971.73		
Gewinnvortrag oder Verlustvortrag (-)	5'273.24		49'332.95		
Jahresgewinn/-verlust (-)	-3'365.24		-44'059.71		
Total Eigenkapital	325'879.73	39.9	329'244.97	42.6	
Total Passiven	816'452.08	100.0	773'435.88	100.0	

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025				
Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen				
Reservationsgeschäft	37'885.57		31'091.91	
Handelserlös	4'986.49		8'114.11	
Ertrag Pauschalen	358'345.96		314'204.63	
Annulationskostenversicherung	0.00		863.55	
Mitgliederbeiträge	40'600.00		42'250.00	
Beiträge Gästeabgabe und TFA Beherberger	325'295.99		324'585.13	
Beiträge Tourismusförderungsabgabe	620'918.22		613'572.34	
Beiträge an tour. Infrastruktur	0.00		24'964.95	
Beiträge ViamalaInfra	90'000.00		90'000.00	
Erlös Camping Ferienlager Splügen	2'258.26		2'107.87	
Erlös Camping Andeer	457'429.37		421'126.02	
Erlös Avers / Raiffeisenbank	9'928.49		10'343.34	
Erlös Loipen / Winterinfrastruktur	233.12		606.84	
Erlös Veranstaltungen	2'463.96		1'100.00	
Erlöse NRP-, Interreg-, Spezialprojekte	88'332.00		47'907.68	
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen	72'708.37		77'994.22	
Erlösminderung	547.97		-5'290.35	
Total Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	2'111'933.77	100.00	2'005'542.24	100.00
Betrieblicher Aufwand aus Lieferungen und Leistungen				
Aufwand für Reservationsgeschäft	312'357.26		257'195.78	
Handelswarenaufwand	1'461.03		3'770.75	
Spesen Reservationsgeschäft	30'080.90		27'639.58	
Aufwand Infostellen	32'666.42		40'017.42	
Aufwand touristische Anlagen	0.00		7'559.17	
Aufwand Camping / Fela	5'840.75		5'201.29	
Aufwand NRP-, Interreg-, Spezialprojekte	26'176.32		43'383.08	
Übriger Aufwand	14'104.99		3'981.21	
Total Betrieblicher Aufwand aus Lieferungen und Leistungen	422'687.67	20.01	388'748.28	19.38
Bruttoergebnis nach betrieblichem Aufwand aus Lieferungen und Leistungen	1'689'246.10	79.99	1'616'793.96	80.62

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025				
Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
Personalaufwand				
Lohnaufwand	848'103.25		874'040.05	
Sozialversicherungsaufwand	141'744.30		153'632.60	
Übriger Personalaufwand	27'762.12		41'583.06	
Total Personalaufwand	1'017'609.67	48.18	1'069'255.71	53.32
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	671'636.43	31.80	547'538.25	27.30
Betrieblicher Aufwand				
Mietzinsaufwand	68'266.41	3.23	67'181.40	3.35
Pachtzinsen	17'235.60	0.82	17'055.30	0.85
Unterhalt Liegenschaften	24'798.99	1.17	16'171.60	0.81
Fahrzeugaufwand	5'849.83	0.28	3'200.75	0.16
Sachversicherungen	13'594.70	0.64	14'375.29	0.72
Energie- und Entsorgungsaufwand	74'258.82	3.52	76'070.44	3.79
Büromaterial, Drucksachen, Fotokopien, Fachliteratur	39'277.53	1.86	39'593.52	1.97
Buchführungs- und Beratungsaufwand	2'729.93	0.13	3'259.81	0.16
Vorstand, Generalversammlung, Revision	11'578.22	0.55	13'861.25	0.69
Informatikaufwand	56'612.78	2.68	52'513.48	2.62
Werbeaufwand	247'099.13	11.70	262'594.64	13.09
Aufwand Gästeprogramm	18'525.51	0.88	3'450.00	0.17
Sonstiger betrieblicher Aufwand	60'249.10	2.85	57'359.45	2.86
Total Betrieblicher Aufwand	640'076.55	30.31	626'686.93	31.25
EBITDA	31'559.88	1.49	-79'148.68	-3.95

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025					
Bezeichnung	Geschäftsjahr		Vorjahr		
	CHF	%	CHF	%	
Abschreibungen					
Abschreibungen	31'944.96		13'170.95		
Total Abschreibungen	31'944.96	1.51	13'170.95	0.66	
EBIT	-385.08	-0.02	-92'319.63	-4.60	
Finanzaufwand und Finanzertrag					
Finanzaufwand	271.05		1'313.90		
Übriger Finanzaufwand	5'754.27		5'270.88		
Finanzertrag	-381.98		-771.90		
Übriger Finanzertrag	-4'902.93		-2'642.03		
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	740.41	0.04	3'170.85	0.16	
EBT	-1'125.49	-0.05	-95'490.48	-4.76	
A.o., einmaliger / periodenfremder Aufwand und Ertrag					
A.o. Aufwand	0.00		0.00		
A.o. Ertrag	0.00		-54'267.77		
A.o. Gewinne aus Veräusserung von Anlagevermögen	0.00		0.00		
Total A.o., einmaliger / periodenfremder Aufwand und Ertrag	0.00	0.00	-54'267.77	-2.71	
Jahresgewinn oder Jahresverlust (-) vor Steuern	-1'125.49	-0.05	-41'222.71	-2.06	
Direkte Steuern					
Direkte Steuern	2'239.75		2'837.00		
Total Direkte Steuern	2'239.75	0.11	2'837.00	0.14	
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	-3'365.24	-0.16	-44'059.71	-2.20	

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Bezeichnung

Viamala Tourismus, Bodenplatz, 7435 Splügen

Viamala Tourismus obliegen die Wahrung, Förderung und Vertretung der örtlichen und regionalen Belange des Tourismus unter Bedachtnahme auf seine ökonomischen und kulturellen Auswirkungen in der Region Viamala und folgende Kernaufgaben:

- a) Die tourismusstrategische Planung für ihr Vereinsgebiet.
- b) Das touristische Marketing, insbesondere Marktforschung, Werbung, Öffentlichkeitsarbeit, Verkaufsförderung und Vertrieb sowie die laufende Überprüfung der Marketingaufgaben auf ihre Erfolge. Zu diesem Zweck führt sie eine Geschäftsstelle und Aussenstellen.
- c) Die Zusammenarbeit mit touristischen Nachbarn- und Dachorganisationen.
- d) Die Förderung des Verständnisses der Bevölkerung für die gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Tourismus.
- e) Die Unterstützung und Koordinierung der Tätigkeiten seiner Mitglieder und der öffentlichen Einrichtungen bei der Gestaltung eines marktgerechten Angebotes.
- f) Sonstige Massnahmen der Gästebetreuung, insbesondere im Bereich des Veranstaltungsmanagements.
- g) Die Weiterbildung ihrer Angestellten, Funktionäre.
- h) Gestaltung und Koordination des touristischen Angebotes sowie Bau, Betrieb, Unterhalt oder Beteiligungen an touristischen Einrichtungen (optional).

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (32. Titel des Obligationenrechtes) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Vereins können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Erläuterungen zu wesentlichen a.o., einmaligen oder periodenfremden Positionen in der Erfolgsrechnung	31.12.2025	31.12.2024
A.o. Ertrag:		
- Auflösung Rückstellungen allgemein	0.00	46'696.00
- Nachzahlung GA/TFA 2020-2022 Gemeinde Thusis	0.00	7'571.77
Bewertung von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten	31.12.2025	31.12.2024
Finanzanlagen zu Kurs-/Marktwerten		
Aktien und Anteilscheine	10'390.80	9'021.85
Forderungen gegenüber nahestehenden Parteien	31.12.2025	31.12.2024
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen:		
- gegenüber Nahestehenden	0.00	99'170.95

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Bezeichnung

Sonstige Angaben	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	43.30	1'814.70
Baurechtsvertrag mit der Politischen Gemeinde Andeer Laufzeit 01.11.1980 - 31.12.2046, Baurechtszins p.a.	17'235.60	17'055.30

COVID-19-Überbrückungskredit

Viamala Tourismus hat als Überbrückungskredit einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 100'000.00 erhalten. Der Gesamtbetrag ist zu 0.25% verzinst. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Der Verein beabsichtigt, den COVID-19-Kredit bis zum 31. Dezember 2028 zurückzuführen. Für die Dauer der Inanspruchnahme des COVID-19-Kredits kann der Verein lediglich betriebswirtschaftliche Investitionen in das Anlagevermögen tätigen und darf keine Rückzahlung von Kapitalanteilen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften, Eigentümern und nahestehenden Personen. Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. einer Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte COVID-19-Kredit im Umfang von CHF 29'600.00 bis zum Ende der Laufzeit als Eigenkapital (Art. 24 des COVID-19-Solidarbürgschaftsgesetz).

Anzahl Mitarbeiter	31.12.2025	31.12.2024
Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über	50	50

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Viamala Tourismus, 7435 Splügen

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2025

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
-------------	---------------	---------

	CHF	CHF
Bilanzgewinn (verfügbarer Saldo per 31. Dezember)	1'908.00	5'273.24
Vortrag vom Vorjahr	5'273.24	49'332.95
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	-3'365.24	-44'059.71
Der Vorstand beantragt der Generalversammlung den verfügbaren Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:		
Vortrag auf neue Rechnung	1'908.00	5'273.24