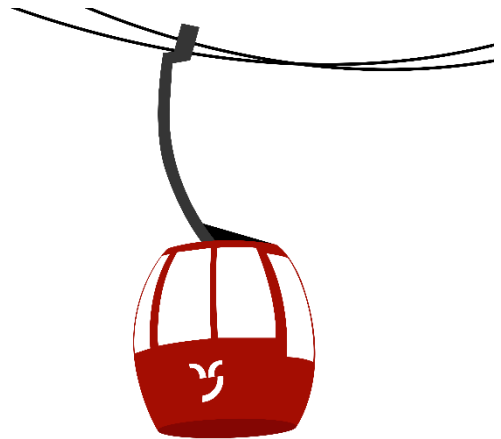


Geschäftsbericht 2025

Luftseilbahn Rhäzüns-Feldis

Wir lassen Sie nicht hängen.



Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Jahresrechnung | 3 |
| Anlagerechnung 2025 | 3 |
| Abschreibungstabelle 2025 | 4 |
| Buchwerte per 31.12.2025 | 5 |
| Bilanz per 31.12.2025 | 6 |
| Erfolgsrechnung 2025 | 8 |
| Anhang zur Jahresrechnung 2025 | 13 |
| Verkehrsstatistik 2025 | 15 |
| Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses 2025 | 16 |
| Revisionsbericht | 18 |
| Jahresbericht 2025 | 20 |
| Technische Daten der LRF | 27 |

Jahresrechnung

Anlagerechnung 2025

| Bezeichnung der Anlage | Bestand 2025 | Veränderungen 2025 | | Bestand 2025 |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|--------|---------------------|
| | | Zuwachs | Abgang | |
| Grundstücke | 1.00 | | | 1.00 |
| Allgem.Kosten u.Rechte | 191'338.31 | - | - | 191'338.31 |
| Aufforstung Tarmuz | 21'920.00 | - | - | 21'920.00 |
| Gebäude Talstation | 709'065.00 | - | - | 709'065.00 |
| Aussenumbau Talstation | 241'682.35 | - | - | 241'682.35 |
| Gebäude Bergstation | 721'385.00 | - | - | 721'385.00 |
| Videoüberwachung Bergstation | 11'692.70 | - | - | 11'692.70 |
| Fundamente | 195'420.75 | - | - | 195'420.75 |
| Umgebung | 12'108.35 | - | - | 12'108.35 |
| Ausstattung | 8'934.00 | - | - | 8'934.00 |
| Mechanische Einrichtung | 2'098'166.95 | - | - | 2'098'166.95 |
| Elektrische Einrichtung | 220'000.00 | - | - | 220'000.00 |
| Zwischenstützen (u.Fundam.) | 410'709.00 | - | - | 410'709.00 |
| Tragseile | 250'000.00 | - | - | 250'000.00 |
| Zug- u.Gegenseile | 60'000.00 | - | - | 60'000.00 |
| Ersatz Zugseil | 67'824.81 | - | - | 67'824.81 |
| Hilfseile | 40'000.00 | - | - | 40'000.00 |
| Seiltragrollen | 480'000.00 | - | - | 480'000.00 |
| Seilverschiebung, Rev.2018 | 24'680.00 | - | - | 24'680.00 |
| Sanierung Poller | 8'252.45 | - | - | 8'252.45 |
| Fels-Sicherung | 18'085.70 | - | - | 18'085.70 |
| Fernmelde-/Sicherungsanlagen | 280'000.00 | - | - | 280'000.00 |
| Kassensystem-Upgrade | 7'247.95 | - | - | 7'247.95 |
| Neue SkiData-Kasse | 37'153.40 | - | - | 37'153.40 |
| Kabinen | 365'000.00 | - | - | 365'000.00 |
| Kabinen-Werksüberholung | 42'868.60 | - | - | 42'868.60 |
| Seilfahrgerät | 4'382.00 | - | - | 4'382.00 |
| Klemmenversetzgerät | 7'422.00 | - | - | 7'422.00 |
| Umrüstung Drehimpulsgeber | 6'909.40 | - | - | 6'909.40 |
| Rettungsmaterial | 5'115.50 | - | - | 5'115.50 |
| Touch Panel | 7'210.00 | - | - | 7'210.00 |
| Ersatzteile | 62'671.00 | - | - | 62'671.00 |
| Sanierung Parkplätze | 55'000.00 | - | - | 55'000.00 |
| Parkplatz Tarmuz | 180'528.87 | - | - | 180'528.87 |
| Fahrzeuge: Anhänger (Suzuki) | 23'397.25 | - | - | 23'397.25 |
| Neuer Mercedes Bus | 54'000.00 | - | - | 54'000.00 |
| Traktor SAME dorado | 68'518.50 | - | - | 68'518.50 |
| Total Anlagerechnung | 6'998'689.84 | - | - | 6'998'689.84 |
| Gesamttotal | 6'998'690.84 | - | - | 6'998'690.84 |

Abschreibungstabelle 2025

| Bezeichnung der Anlage | Berechnungs- grundlage Anlagekostenwert 2025 | Bestand Ende | | Gutschrift 2025 | Bestand Ende 2025 |
|------------------------------|---|---------------------|------|--------------------|----------------------|
| | | 2024 | % | | |
| Grundstücke | 1.00 | - | | - | - |
| Allgem.Kosten u.Rechte | 191'338.31 | 68'138.78 | 2 | 3'826.77 | 71'965.55 |
| Aufforstung Tarmuz | 21'920.00 | 1'972.80 | 1 | 219.20 | 2'192.00 |
| Gebäude Talstation | 709'065.00 | 199'828.68 | 1.5 | 10'635.98 | 210'464.66 |
| Aussenumbau Talstation | 241'682.35 | 691.50 | 5 | 12'084.12 | 12'775.62 |
| Gebäude Bergstation | 721'385.00 | 202'970.28 | 1.5 | 10'820.78 | 213'791.06 |
| Videoüberwachung Bergstation | 11'692.70 | - | 20 | 2'338.54 | 2'338.54 |
| Fundamente | 195'420.75 | 99'664.54 | 3 | 5'862.62 | 105'527.16 |
| Umgebung | 12'108.35 | 8'960.00 | 3 | 3'147.35 | 12'107.35 |
| Ausstattung | 8'934.00 | 8'933.00 | 8 | - | 8'933.00 |
| Mechanische Einrichtung | 2'098'166.95 | 1'520'538.28 | 4 | 83'926.68 | 1'604'464.96 |
| Elektrische Einrichtung | 220'000.00 | 183'200.10 | 4 | 8'800.00 | 192'000.10 |
| Zwischenstützen (u.Fundam.) | 410'709.00 | 230'371.43 | 3 | 12'321.27 | 242'692.70 |
| Tragseile | 250'000.00 | 249'999.00 | 8 | - | 249'999.00 |
| Zug- u.Gegenseile | 60'000.00 | 59'999.00 | 8 | - | 59'999.00 |
| Ersatz Zugseil | 67'824.81 | - | 8 | 5'425.98 | 5'425.98 |
| Hilfsseile | 40'000.00 | 39'999.00 | 8 | - | 39'999.00 |
| Seiltragrollen | 480'000.00 | 479'999.00 | 6 | - | 479'999.00 |
| Seilverschiebung, Rev.2018 | 24'680.00 | 12'833.60 | 8 | 1'974.40 | 14'808.00 |
| Sanierung Poller | 8'252.45 | 8'251.45 | 3 | - | 8'251.45 |
| Fels-Sicherung | 18'085.70 | 5'425.76 | 5 | 904.29 | 6'330.05 |
| Fernmelde-/Sicherungsanlagen | 280'000.00 | 274'400.00 | 6 | 5'599.00 | 279'999.00 |
| Kassensystem Upgrade | 7'247.95 | 7'246.95 | 33.3 | - | 7'246.95 |
| Neue SkiData-Kasse | 37'153.40 | 37'152.40 | 20 | - | 37'152.40 |
| Kabinen | 365'000.00 | 364'999.00 | 5 | - | 364'999.00 |
| Kabinen-Werksüberholung | 42'868.60 | - | 10 | 4'286.86 | 4'286.86 |
| Seilfahrgerät | 4'382.00 | 4'381.00 | 10 | - | 4'381.00 |
| Klemmenversetzgerät | 7'422.00 | 7'050.90 | 10 | 370.10 | 7'421.00 |
| Umrüstung Drehimpulsgeber | 6'909.40 | 5'527.56 | 10 | 690.94 | 6'218.50 |
| Rettungsmaterial | 5'115.50 | 4'092.40 | 10 | 511.55 | 4'603.95 |
| Touch Panel | 7'210.00 | 5'047.00 | 10 | 721.00 | 5'768.00 |
| Ersatzteile | 62'671.00 | 62'670.00 | 10 | - | 62'670.00 |
| Sanierung Parkplätze | 55'000.00 | 33'000.00 | 4 | 2'200.00 | 35'200.00 |
| Parkplatz Tarmuz | 180'528.87 | 44'207.06 | 2.5 | 4'513.22 | 48'720.28 |
| Fahrzeuge: Anhänger (Suzuki) | 23'397.25 | 23'396.25 | 20 | - | 23'396.25 |
| Neuer Mercedes Bus | 54'000.00 | 53'999.00 | 20 | - | 53'999.00 |
| Traktor SAME dorado | 68'518.50 | 68'517.50 | 15 | - | 68'517.50 |
| Total Anlagerechnung | 6'998'689.84 | 4'377'463.17 | | 181'180.65 | 4'558'643.81 |
| Gesamttotal | 6'998'690.84 | 4'377'463.17 | | 181'180.65 | 4'558'643.81 |

Buchwerte per 31.12.2025

| Bezeichnung der Anlage | Berechnungs- grundlage Anlagekostenwert 2025 | Bestand Abschreibungen 2025 | Buchwerte per Ende 2025 |
|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Grundstücke | 1.00 | - | 1.00 |
| Allgem.Kosten u.Rechte | 191'338.31 | 71'965.55 | 119'372.76 |
| Aufforstung Tarmuz | 21'920.00 | 2'192.00 | 19'728.00 |
| Gebäude Talstation | 709'065.00 | 210'464.66 | 498'600.35 |
| Aussenumbau Talstation | 241'682.35 | 12'775.62 | 228'906.73 |
| Gebäude Bergstation | 721'385.00 | 213'791.06 | 507'593.95 |
| Videoüberwachung Bergstation | 11'692.70 | 2'338.54 | 9'354.16 |
| Fundamente | 195'420.75 | 105'527.16 | 89'893.59 |
| Umgebung | 12'108.35 | 12'107.35 | 1.00 |
| Ausstattung | 8'934.00 | 8'933.00 | 1.00 |
| Mechanische Einrichtung | 2'098'166.95 | 1'604'464.96 | 493'701.99 |
| Elektrische Einrichtung | 220'000.00 | 192'000.10 | 27'999.90 |
| Zwischenstützen (u.Fundam.) | 410'709.00 | 242'692.70 | 168'016.30 |
| Tragseile | 250'000.00 | 249'999.00 | 1.00 |
| Zug- u.Gegenseile | 60'000.00 | 59'999.00 | 1.00 |
| Ersatz Zugseil | 67'824.81 | 5'425.98 | 62'398.83 |
| Hilfsseile | 40'000.00 | 39'999.00 | 1.00 |
| Seiltragrollen | 480'000.00 | 479'999.00 | 1.00 |
| Seilverschiebung, Rev.2018 | 24'680.00 | 14'808.00 | 9'872.00 |
| Sanierung Poller | 8'252.45 | 8'251.45 | 1.00 |
| Fels-Sicherung | 18'085.70 | 6'330.05 | 11'755.66 |
| Fernmelde-/Sicherungsanlagen | 280'000.00 | 279'999.00 | 1.00 |
| Kassensystem Upgrade | 7'247.95 | 7'246.95 | 1.00 |
| Neue SkiData-Kasse | 37'153.40 | 37'152.40 | 1.00 |
| Kabinen | 365'000.00 | 364'999.00 | 1.00 |
| Kabinen-Werksüberholung | 42'868.60 | 4'286.86 | 38'581.74 |
| Seilfahrgerät | 4'382.00 | 4'381.00 | 1.00 |
| Klemmenversetzgerät | 7'422.00 | 7'421.00 | 1.00 |
| Umrüstung Drehimpulsgeber | 6'909.40 | 6'218.50 | 690.90 |
| Rettungsmaterial | 5'115.50 | 4'603.95 | 511.55 |
| Touch Panel | 7'210.00 | 5'768.00 | 1'442.00 |
| Ersatzteile | 62'671.00 | 62'670.00 | 1.00 |
| Sanierung Parkplätze | 55'000.00 | 35'200.00 | 19'800.00 |
| Parkplatz Tarmuz | 180'528.87 | 48'720.28 | 131'808.59 |
| Fahrzeuge: Anhänger (Suzuki) | 23'397.25 | 23'396.25 | 1.00 |
| Neuer Mercedes Bus | 54'000.00 | 53'999.00 | 1.00 |
| Traktor SAME dorado | 68'518.50 | 68'517.50 | 1.00 |
| Total Anlagerechnung | 6'998'689.84 | 4'558'643.81 | 2'440'046.03 |
| Gesamttotal | 6'998'690.84 | 4'558'643.81 | 2'440'047.03 |

Bilanz per 31.12.2025

LRF LUFTSEILBAHN RHÄZÜNS-FELDIS AG, 7404

Seite 1 / 7

02.04.2026 / 11:13

| Bilanz per 31.12.2025 | | | | | |
|---|--|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| Konto-Nr. | Bezeichnung | Aktuell | | Vorjahr | |
| Aktiven | | | | | |
| Umlaufvermögen | | | | | |
| 1000 | Kasse | 2'003.35 | 0.1% | 1'394.30 | 0.0% |
| 1010 | PostFinance 85-660387-3 | 259'488.83 | 6.7% | 139'158.86 | 3.5% |
| 1020 | UBS KK Q0-741.045.0 | 231'497.98 | 5.9% | 312'201.68 | 7.8% |
| 1021 | RB KK 21073.86 | 2'621.58 | 0.1% | 2'681.58 | 0.1% |
| 1022 | RB SK CH19 8080 8008 8114 182 6 4 | 388'836.29 | 10.0% | 342'449.02 | 8.5% |
| 1040 | Sald.-Stelle Bern | 209'891.71 | 5.4% | 201'876.52 | 5.0% |
| Total Banken | | 622'955.85 | 16.0% | 657'332.28 | 16.3% |
| Total Flüssige Mittel | | 1'094'339.74 | 28.1% | 999'761.96 | 24.9% |
| 1100 | Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 5'738.06 | 0.1% | 5'560.10 | 0.1% |
| Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | 5'738.06 | 0.1% | 5'560.10 | 0.1% |
| 1176 | Guthaben Verrechnungssteuer | 5'008.04 | 0.1% | 4'245.57 | 0.1% |
| Total Übrige kurzfristige Forderungen | | 5'008.04 | 0.1% | 4'245.57 | 0.1% |
| 1200 | Warenlager | 24'906.90 | 0.6% | 31'152.78 | 0.8% |
| Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen | | 24'906.90 | 0.6% | 31'152.78 | 0.8% |
| 1300 | Aktive Rechnungsabgrenzungen | 321'190.40 | 8.3% | 360'106.50 | 9.0% |
| Total Aktive Rechnungsabgrenzungen | | 321'190.40 | 8.3% | 360'106.50 | 9.0% |
| Total Umlaufvermögen | | 1'451'183.14 | 37.3% | 1'400'826.91 | 34.8% |
| Anlagevermögen | | | | | |
| 1480 | SSF Feldis | 2.00 | 0.0% | 2.00 | 0.0% |
| 1482 | 2 SSF-Sessel à Fr. 5'000.00 | 1.00 | 0.0% | 1.00 | 0.0% |
| 1483 | Aktien Brambrüeschbahn | 1.00 | 0.0% | 1.00 | 0.0% |
| 1484 | AS RB Imboden | 200.00 | 0.0% | 200.00 | 0.0% |
| Total Beteiligungen | | 204.00 | 0.0% | 204.00 | 0.0% |
| 1600 | Anlagerechnung | 6'998'689.84 | 179.8% | 6'998'689.84 | 174.0% |
| 1609 | WB Anlagerechnung | -4'558'643.81 | -117.1% | -4'377'463.16 | -108.8% |
| 1620 | Grundstücke | 1.00 | 0.0% | 1.00 | 0.0% |
| Total Immoblie Sachanlagen (Bahnanlage) | | 2'440'047.03 | 62.7% | 2'621'227.68 | 65.2% |
| Total Anlagevermögen | | 2'440'251.03 | 62.7% | 2'621'431.68 | 65.2% |
| Total Aktiven | | 3'891'434.17 | 100.0% | 4'022'258.59 | 100.0% |

Bilanz per 31.12.2025

| Konto-Nr. | Bezeichnung | Aktuell | | Vorjahr | |
|---|--|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| Passiven | | | | | |
| Kurzfristiges Fremdkapital | | | | | |
| 2050 | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen "manuell" | 22'073.83 | 0.6% | 71'296.10 | 1.8% |
| Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 22'073.83 | 0.6% | 71'296.10 | 1.8% |
| 2250 | Verbindlichkeit MWST | 6'094.15 | 0.2% | -17'085.76 | -0.4% |
| Total Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | | 6'094.15 | 0.2% | -17'085.76 | -0.4% |
| 2300 | Passive Rechnungsabgrenzungen | 17'274.72 | 0.4% | 6'335.16 | 0.2% |
| Total Passive Rechnungsabgrenzung, kurzfristige Rückstellungen | | 17'274.72 | 0.4% | 6'335.16 | 0.2% |
| Total Kurzfristiges Fremdkapital | | 45'442.70 | 1.2% | 60'545.50 | 1.5% |
| Langfristiges Fremdkapital | | | | | |
| 2450 | Darlehen Bund | 4'137'220.00 | 106.3% | 4'137'220.00 | 102.9% |
| 2451 | Amortisation Darlehen Bund | -2'018'928.00 | -51.9% | -1'892'745.00 | -47.1% |
| 2452 | Darlehen Kanton GR | 908'180.00 | 23.3% | 908'180.00 | 22.6% |
| Total Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | | 3'026'472.00 | 77.8% | 3'152'655.00 | 78.4% |
| Total Langfristiges Fremdkapital | | 3'026'472.00 | 77.8% | 3'152'655.00 | 78.4% |
| Eigenkapital | | | | | |
| 2800 | Aktienkapital | 646'500.00 | 16.6% | 646'500.00 | 16.1% |
| Total Grundkapital | | 646'500.00 | 16.6% | 646'500.00 | 16.1% |
| 2950 | Gesetzliche Gewinnreserve (Ar t.671 OR) | 9'210.70 | 0.2% | 9'210.70 | 0.2% |
| 2951 | Spezialreserve (Art.36 PBG) | 153'347.39 | 3.9% | 165'756.77 | 4.1% |
| 2971 | Gewinn- oder Verlustvortrag | 0.00 | 0.0% | 3'557.51 | 0.1% |
| 2979 | Jahresgewinn/-verlust | 10'461.38 | 0.3% | -15'966.89 | -0.4% |
| Total Reserven und Jahresgewinn oder Jahresverlust | | 173'019.47 | 4.4% | 162'558.09 | 4.0% |
| Total Eigenkapital | | 819'519.47 | 21.1% | 809'058.09 | 20.1% |
| Total Passiven | | 3'891'434.17 | 100.0% | 4'022'258.59 | 100.0% |

Erfolgsrechnung 2025

LRF LUFTSEILBAHN RHÄZÜNS-FELDIS AG, 7404

 Seite 3 / 7
 02.04.2026 / 11:13

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto-Nr. Bezeichnung | Aktuell | | Vorjahr | |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen | | | | |
| Dienstleistungserlöse | | | | |
| 3410 Personenverkehr | 325'767.44 | 38.2% | 336'560.72 | 40.5% |
| 3420 Gepäckverkehr | 2'091.56 | 0.2% | 3'199.15 | 0.4% |
| 3430 Güterverkehr | 23'991.60 | 2.8% | 24'656.60 | 3.0% |
| Total Dienstleistungserlös (Verkehrserlös) | 351'850.60 | 41.2% | 364'416.47 | 43.8% |
| Total Dienstleistungserlöse | 351'850.60 | 41.2% | 364'416.47 | 43.8% |
| Abgeltung Bund/Kanton | | | | |
| 3500 Abgeltung Bund | 389'600.00 | 45.7% | 358'400.00 | 43.1% |
| 3510 Abgeltung Kanton - ungedeckte Kosten | 97'400.00 | 11.4% | 89'600.00 | 10.8% |
| Total Abgeltung Bund/Kanton | 487'000.00 | 57.1% | 448'000.00 | 53.9% |
| Nebenerlöse | | | | |
| 3601 Vermietung P-Plätze | 2'244.00 | 0.3% | 2'472.00 | 0.3% |
| 3602 Vermietung Fahrzeuge | 1'500.00 | 0.2% | 1'500.00 | 0.2% |
| Total Vermietungen | 3'744.00 | 0.4% | 3'972.00 | 0.5% |
| 3613 Drucksachen etc. | 106.60 | 0.0% | 102.65 | 0.0% |
| 3614 Leistungen Dritter/Sponsoring | 0.00 | 0.0% | 4'000.00 | 0.5% |
| 3615 Werbeflächen | 8'350.00 | 1.0% | 8'350.00 | 1.0% |
| 3620 Ertrag Kaffee-Autom. | 344.05 | 0.0% | 907.20 | 0.1% |
| 3621 Ertrag Selecta | 0.00 | 0.0% | 229.64 | 0.0% |
| 3630 E-Tankstelle | 1'102.60 | 0.1% | 737.25 | 0.1% |
| 3650 Div. Vergütungen | 589.65 | 0.1% | 600.05 | 0.1% |
| Total Übriger Nebenertrag | 10'492.90 | 1.2% | 14'926.79 | 1.8% |
| Total Nebenerlöse | 14'236.90 | 1.7% | 18'898.79 | 2.3% |
| Total Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen | 853'087.50 | 100.0% | 831'315.26 | 100.0% |
| Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand | 853'087.50 | 100.0% | 831'315.26 | 100.0% |

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto-Nr. | Bezeichnung | Aktuell | | Vorjahr | |
|---|---------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Personalaufwand | | | | | |
| Personalaufwand | | | | | |
| 5200 | Löhne brutto | 357'331.60 | 41.9% | 364'890.65 | 43.9% |
| 5201 | Löhne brutto (AHV-frei) | 25'390.75 | 3.0% | 0.00 | 0.0% |
| 5210 | Lohngutschriften SSF AG | -49'936.20 | -5.9% | -47'729.30 | -5.7% |
| 5211 | Lohngutschriften Ersatz Zugseil | 0.00 | 0.0% | -4'965.54 | -0.6% |
| Total Lohnaufwand | | 332'786.15 | 39.0% | 312'195.81 | 37.6% |
| Total Personalaufwand | | 332'786.15 | 39.0% | 312'195.81 | 37.6% |
| Sozialversicherungsaufwand | | | | | |
| 5700 | AHV, IV, EO, ALV | 29'483.70 | 3.5% | 28'995.90 | 3.5% |
| 5720 | Berufliche Vorsorge | 21'947.30 | 2.6% | 21'255.15 | 2.6% |
| 5730 | Unfallversicherung | 5'591.25 | 0.7% | 5'720.00 | 0.7% |
| 5740 | Krankentaggeldversicherung | 4'925.60 | 0.6% | 4'758.80 | 0.6% |
| 5770 | Gutschriften Sozialvers. SSF AG | -8'326.80 | -1.0% | -8'602.20 | -1.0% |
| Total Sozialversicherungsaufwand | | 53'621.05 | 6.3% | 52'127.65 | 6.3% |
| Total Sozialversicherungsaufwand | | 53'621.05 | 6.3% | 52'127.65 | 6.3% |
| übriger Personalaufwand | | | | | |
| 5810 | Berufliche Aus- und Weiterbildung | 14'147.20 | 1.7% | 20'501.50 | 2.5% |
| 5840 | Vergünstigungen Personal (GA/Halbtax) | 9'418.31 | 1.1% | 13'396.29 | 1.6% |
| 5880 | Sonstiger Personalaufwand | 5'616.06 | 0.7% | 2'155.10 | 0.3% |
| Total übriger Personalaufwand | | 29'181.57 | 3.4% | 36'052.89 | 4.3% |
| Total übriger Personalaufwand | | 29'181.57 | 3.4% | 36'052.89 | 4.3% |
| Total Personalaufwand | | 415'588.77 | 48.7% | 400'376.35 | 48.2% |
| Bruttoergebnis nach Personalaufwand | | 437'498.73 | 51.3% | 430'938.91 | 51.8% |
| Übriger betr. Aufwand, Abschr. und WB sowie Finanzergebnis | | | | | |
| Unterhalt, Rep., Ersatz (URE) Leasing mob. Sachanlagen | | | | | |
| 6100 | Unterhalt / Revision der Bahn | 64'109.54 | 7.5% | 95'047.69 | 11.4% |
| 6101 | Mechanische Anlageteile | 3'617.75 | 0.4% | 4'159.10 | 0.5% |
| 6102 | Elektrische Anlageteile | 4'134.70 | 0.5% | 4'815.32 | 0.6% |
| 6103 | Werkstatt / Diverses | 4'012.70 | 0.5% | 6'345.48 | 0.8% |
| Total Unterhalt Bahn | | 75'874.69 | 8.9% | 110'367.59 | 13.3% |
| 6150 | Revision + Unterhalt Gebäude etc. | 3'619.92 | 0.4% | 6'253.12 | 0.8% |
| 6151 | Umgebung / PP / Velo-Station | 1'212.99 | 0.1% | 4'420.20 | 0.5% |
| Total Unterhalt Gebäude / Umgebung | | 4'832.91 | 0.6% | 10'673.32 | 1.3% |

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto-Nr. Bezeichnung | Aktuell | | Vorjahr | |
|---|------------------|-------------|-------------------|--------------|
| Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE) Leasing mob. Sachanlagen | 80'707.60 | 9.5% | 121'040.91 | 14.6% |
| Fahrzeug- und Transportaufwand | | | | |
| 6200 Fahrzeug Rep., Service | 9'785.49 | 1.1% | 11'304.09 | 1.4% |
| 6210 Treibstoff | 1'250.74 | 0.1% | 1'488.70 | 0.2% |
| 6220 Fahrzeugversicherung/-steuern | 6'991.55 | 0.8% | 6'883.55 | 0.8% |
| 6240 Miete Garage | 540.00 | 0.1% | 540.00 | 0.1% |
| Total Fahrzeugaufwand | 18'567.78 | 2.2% | 20'216.34 | 2.4% |
| Total Fahrzeug- und Transportaufwand | 18'567.78 | 2.2% | 20'216.34 | 2.4% |
| Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen | | | | |
| 6300 Versicherungsprämien | 19'422.60 | 2.3% | 18'745.30 | 2.3% |
| Total Sachversicherungen | 19'422.60 | 2.3% | 18'745.30 | 2.3% |
| Total Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen | 19'422.60 | 2.3% | 18'745.30 | 2.3% |
| Energie- und Entsorgungsaufwand | | | | |
| 6400 Energie für Bahnbetrieb | 21'298.43 | 2.5% | 22'208.46 | 2.7% |
| 6411 Solaranlage: Pacht | 4'325.40 | 0.5% | 4'325.40 | 0.5% |
| 6412 Solaranlage: Service | 1'312.80 | 0.2% | 1'312.80 | 0.2% |
| Total Energieaufwand | 26'936.63 | 3.2% | 27'846.66 | 3.3% |
| Total Energie- und Entsorgungsaufwand | 26'936.63 | 3.2% | 27'846.66 | 3.3% |
| Verwalt.- und Informatikaufwand | | | | |
| 6500 Verwaltungsaufwand | 9'043.85 | 1.1% | 10'423.60 | 1.3% |
| 6502 Büromaterial | 1'444.87 | 0.2% | 2'870.41 | 0.3% |
| 6503 Zeitschriften, Bücher | 483.40 | 0.1% | 693.50 | 0.1% |
| 6505 Abrg. Kosten SBB, etc. | 7'121.25 | 0.8% | 4'922.51 | 0.6% |
| 6510 Telefon, Internet | 4'547.45 | 0.5% | 4'568.66 | 0.5% |
| 6513 Porti | 64.35 | 0.0% | 80.25 | 0.0% |
| 6520 Beiträge, Spenden | 8'937.15 | 1.0% | 7'791.20 | 0.9% |
| 6530 Buchführungs-/ Beratungsaufwand | 33'152.55 | 3.9% | 32'271.85 | 3.9% |
| 6550 Gründungs-, Kapitalerhöhungs- und Organisationsaufwand | 3'272.85 | 0.4% | 2'937.95 | 0.4% |
| Total Verwaltungsaufwand | 68'067.72 | 8.0% | 66'559.93 | 8.0% |
| 6570 Lizenzen und Wartung | 3'068.80 | 0.4% | 2'352.80 | 0.3% |
| Total Informatikaufwand | 3'068.80 | 0.4% | 2'352.80 | 0.3% |
| Total Verwalt.- und Informatikaufwand | 71'136.52 | 8.3% | 68'912.73 | 8.3% |
| Werbeaufwand | | | | |
| 6600 Werbung | 7'163.35 | 0.8% | 8'719.45 | 1.0% |
| Total Werbeinsetrate, elektronische Medien | 7'163.35 | 0.8% | 8'719.45 | 1.0% |

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto-Nr. Bezeichnung | Aktuell | | Vorjahr | |
|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Total Werbeaufwand | 7'163.35 | 0.8% | 8'719.45 | 1.0% |
| Sonstiger betrieblicher Aufwand | | | | |
| 6700 Verbrauchsstoffe | 3'015.20 | 0.4% | 2'227.00 | 0.3% |
| 6701 Bergung/Sanität | 3'473.70 | 0.4% | 3'503.75 | 0.4% |
| 6702 Aufwand Kaffee-Automat | 506.40 | 0.1% | 410.35 | 0.0% |
| 6710 Übriger Betriebsaufwand | 369.04 | 0.0% | 895.87 | 0.1% |
| Total Verbrauchsstoffe Büro/Betrieb | 7'364.34 | 0.9% | 7'036.97 | 0.8% |
| 6740 VST-Korrektur (bei gemischter Verwendung) | 18'506.00 | 2.2% | 16'128.00 | 1.9% |
| Total Mehrwertsteuerkorrektur | 18'506.00 | 2.2% | 16'128.00 | 1.9% |
| Total Sonstiger betrieblicher Aufwand | 25'870.34 | 3.0% | 23'164.97 | 2.8% |
| Betriebliches Ergebnis (vor Abschreibungen und WB) | 187'693.91 | 22.0% | 142'292.55 | 17.1% |
| Abschreibungen und Wertberichtigung | | | | |
| 6800 Abschreibungen | 181'180.65 | 21.2% | 179'411.88 | 21.6% |
| Total Abschreibungen | 181'180.65 | 21.2% | 179'411.88 | 21.6% |
| Total Abschreibungen und Wertberichtigung | 181'180.65 | 21.2% | 179'411.88 | 21.6% |
| Betriebliches Ergebnis (vor Finanzerfolg) | 6'513.26 | 0.8% | -37'119.33 | -4.5% |
| Finanzaufwand- und ertrag | | | | |
| 6900 Kapitalaufwand | 1'338.92 | 0.2% | 1'109.71 | 0.1% |
| Total Finanzaufwand | 1'338.92 | 0.2% | 1'109.71 | 0.1% |
| 6950 Kapitalertrag | -2'181.74 | -0.3% | -12'134.11 | -1.5% |
| Total Finanzertrag | 2'181.74 | 0.3% | 12'134.11 | 1.5% |
| Total Finanzaufwand- und ertrag | -842.82 | -0.1% | -11'024.40 | -1.3% |
| Total Übriger betr. Aufwand,Abschr. und WB sowie Finanzergebnis | 430'142.65 | 50.4% | 457'033.84 | 55.0% |
| Betriebliches Ergebnis | 7'356.08 | 0.9% | -26'094.93 | -3.1% |
| Ausserordentlicher und betr.fremder Erfolg, Steuern | | | | |
| Betriebsfremder Aufwand | | | | |
| 8000 a.o. Aufwand | 0.00 | 0.0% | 1'169.16 | 0.1% |
| Total Betriebsfremder Aufwand | 0.00 | 0.0% | 1'169.16 | 0.1% |

Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto-Nr. Bezeichnung | Aktuell | | Vorjahr | |
|--|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Betriebsfremder Ertrag | | | | |
| 8100 a.o. Ertrag | -3'105.30 | -0.4% | -11'297.20 | -1.4% |
| Total Betriebsfremder Ertrag | 3'105.30 | 0.4% | 11'297.20 | 1.4% |
| Total Ausserordentlicher und betr.fremder Erfolg, Steuern | -3'105.30 | -0.4% | -10'128.04 | -1.2% |
| Jahresgewinn | 10'461.38 | 1.2% | -15'966.89 | -1.9% |
| Abschluss | | | | |
| Erfolgsrechnung | | | | |
| 9000 Gewinn/-verlust (Art. 36 PBG) | 10'461.38 | 1.2% | -15'966.89 | -1.9% |
| Total Erfolgsrechnung | 10'461.38 | 1.2% | -15'966.89 | -1.9% |
| Total Abschluss | 10'461.38 | 1.2% | -15'966.89 | -1.9% |

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Firma/Name: LRF Luftseilbahn Rhäzüns-Feldis AG
 Sitz: Domleschg
 Adresse: Via Nova 27, 7403 Rhäzüns
 Rechtsform: Aktiengesellschaft

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume.

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| | CHF | CHF |
| Nettoauflösung stille Reserven | keine | keine |
| Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | | |
| Es wird festgehalten, dass (10/50/250) Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht überschritten werden. | | |
| Beteiligungen | keine | keine |
| Eigene Kapitalanteile | keine | keine |
| Restbetrag der Leasingverbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können. | | |
| Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten ab Bilanzstichtag | keine | keine |
| Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen | keine | keine |
| Gesamtbetrag der für die Verbindlichkeiten Dritter bestellte Sicherheiten | keine | keine |

| | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| | CHF | CHF |
| Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt | keine | keine |
| Eventualverbindlichkeiten | keine | keine |
| Beteiligungsrechte und Optionen für Organe und Mitarbeitende | keine | keine |
| Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen und periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung | | |
| - AXA Zuschuss Sicherheitsfonds | 3'011.10 | 6'198.35 |
| - AK Transport Co2 Rückverteilung | 94.20 | 266.35 |
| - Differenz Abrechnung Geschäftsstelle | 0.00 | 1'169.16 |
| - Emch+Berger, Umgestaltung Rampe 2022 | 0.00 | 4'832.50 |
| Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag | keine | keine |
| Weitere Angaben | | |
| • Haftpflicht VVST, Deckungssummen: | | |
| Grundversicherung | 10'000'000.00 | 10'000'000.00 |
| Ergänzungsversicherung | 10'000'000.00 | 10'000'000.00 |
| • Sonstige Angaben: | | |
| unter Güterverkehr verbucht: | | |
| - Umsatzgebühren | 0.00 | 0.00 |
| • Verschiedene Einnahmen (Verkehrsstatistik): | | |
| - Kaffeeautomat | 344.05 | 907.20 |
| - E-Tankstelle | 1'102.60 | 737.25 |
| - Drucksachen etc. | 106.60 | 130.40 |
| - Depot KeyCards etc. | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |
| | 1'553.25 | 1'774.85 |
| • Bei der Kapitalherabsetzung vom 04.10.2024 wurden 427 eigene Namenaktien zu CHF 250.00 vernichtet. Aktienkapital neu CHF 646'500.00. 2'586 vinkulierte Namenaktien zu CHF 250.00. | | |

Verkehrsstatistik 2025

Luftseilbahn Rhäzüns-Feldis AG



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Verkehrsstatistik 2025 exkl. MwSt | | | | |
|--|--|--|--|--|

| Personenverkehr | Personen- fahrten | % | Erträge | % |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| - Einzelreiseverkehr | 26'622 | 41.00% | 133'565 | 41.00% |
| - Gruppenreiseverkehr | 533 | 1.00% | 3'258 | 1.00% |
| - Abonnementsverkehr | 38'006 | 58.00% | 188'945 | 58.00% |
| Total | 65'161 | 100.00% | 325'767 | 100.00% |

- Durchschnittlicher Ertrag auf eine Person Fr. 5.00

| Gepäckverkehr | Anzahl Sendungen | | Fr. | kg |
|---------------|------------------|---------|------|----|
| | Versand | Empfang | | |
| - Gepäck | - | - | 2092 | - |

- Durchschnittlicher Ertrag auf 1000 kg Fr. 0.00

| Güterverkehr/Diverses | kg | % | Fr. | % |
|-----------------------|---------|---------|--------|---------|
| - Güter | 108'601 | 100.00% | 23'992 | 100.00% |

- Durchschnittlicher Ertrag auf 1000 kg Fr. 220.92

| Verschiedene Einnahmen | | | Fr. | % |
|--------------------------|--|--|-------|---------|
| - Verschiedene Einnahmen | | | 1'553 | 100.00% |

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzergebnisses 2025

| | | |
|---|---------------|------------------------|
| Jahresgewinn 2025 abgeltungsberechtigte Sparte (RPV) | | 10'461.38 |
| Gewinnvortrag: | | <u>-</u> |
| Bilanzgewinn 2025 vor Reservezuweisung | | 10'461.38 |
| Entnahme aus Spezialreserve Art. 36 PBG | | - |
| Zuweisung an Spezialreserve Art. 36 PBG (50% vom JG 2025) | | 5'230.69 |
| Zuweisung an Gesetzl. Gewinnreserven nach Art. 671 OR (5% vom JG 2025 nach Zuweisung an Spez. Reserve) | | <u>261.53</u> |
| Bilanzgewinn - Vortrag auf neue Rechnung | | <u><u>4'969.16</u></u> |
| | | |
| Jahresgewinn 2025 | | 10'461.38 |
| Entnahme Spez. Res. | - | |
| Verrechnung Gewinnvortrag | - | |
| Zuweisung Spez. Res. | 5'230.69 | |
| Zuweisung Gesetzl. Gewinnreserven | <u>261.53</u> | <u>5'492.22</u> |
| Jahresgewinn 2025 nach Reservezuweisung bzw. -entnahme | | 4'969.16 |
| | | |
| Antrag | | |
| Bilanzgewinn 2024 | | - |
| Jahresgewinn 2025 nach Reservezuweisung bzw. -entnahme | | <u>4'969.16</u> |
| Bilanzgewinn 2025 - Vortrag auf neue Rechnung | | <u><u>4'969.16</u></u> |

IST Betriebs-, Kosten- und Leistungsrechnung 2025

| | Ist 2025 | | |
|---|----------|------|---------|
| | Menge | Satz | Betrag |
| Markterlöse | | | |
| Verkehrserlöse | | | 351'851 |
| - Personenverkehr | | | 325'767 |
| - Gepäckverkehr | | | 2'092 |
| - Güterverkehr | | | 23'992 |
| - Verschiedene Einnahmen | | | - |
| Nebenerlöse | | | 14'237 |
| Total Erlöse | | | 366'088 |
| Kosten | | | |
| Fahrdienstpersonal | | | 418'589 |
| Zugs- und Sicherheitsbegleitung | | | |
| Fahrzeugkosten | | | 107'176 |
| - Unterhalt Bahn | | | 70'646 |
| - Energie | | | 26'937 |
| - Verbrauchstoffe | | | 9'593 |
| - | | | - |
| Unterhalt Gebäude /Umgebung | | | 4'833 |
| Fahrzeuge/Autos | | | 18'568 |
| ... | | | |
| Infrastruktur- benutzungsgebühr /Versicherungen / L'Steuer | | | 26'586 |
| Verwaltungskosten /Bergung/Sanität | | | 72'475 |
| Vorsteuerkürzung (3,8 %) | | | 16'506 |
| Abschreibungen | | | 181'181 |
| Vollkosten | | | 847'913 |
| Ungedeckte Kosten | | | 481'826 |
| Abgeltungen / Gewinn aus Nebengeschäften | | | 492'287 |
| Gewinn aus Nebengeschäften <i>Kapitalerträge</i> | | | 5'287 |
| Abgeltung nach Art. 28 Abs. 4 PBG | | | - |
| Abgeltung nach Art. 28 Abs. 1 PBG | | | 487'000 |
| Betrag zu Gunsten TU | | | 10'461 |

Revisionsbericht



Treuhand & Revisionen AG

Thomas Niederer | eidg. dipl. Treuhandexperte

Marco Bandli | eidg. dipl. Treuhandexperte

An die Generalversammlung der
LRF Luftseilbahn
Rhäzüns – Feldis AG
7404 Feldis

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der LRF Luftseilbahn Rhäzüns – Feldis AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeiter unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Ferner halten wir fest, dass das Bundesamt für Verkehr BAV aufgrund von Art. 37 Abs. 2 und 3 PBG die genehmigten Rechnungen der Unternehmen, welche vom Bund Finanzhilfen oder Abgeltungen nach dem Eisenbahn- oder dem Personenbeförderungsgesetz erhalten, periodisch oder nach Bedarf prüft. Der Befund der Prüfung liegt zum Zeitpunkt der Publikation des Geschäftsberichts noch nicht vor.

Chur, 2. April 2026 tn

TNT Treuhand & Revisionen AG



Thomas Niederer
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Jahresbericht 2025

Ein Geschäftsjahr im Zeichen der Stabilität und Kontinuität

- 1. Verkehrserträge:** Leicht tiefere Verkehrserlöse gegenüber dem Vorjahr, aber erfreulicher Zuwachs bei den Fahrgastfrequenzen

Nach dem umbaubedingten Betriebsunterbruch im Betriebsjahr 2024 erholten sich die Fahrgastfrequenzen 2025 und wir konnten mit 65'161 Fahrten ein Plus von 8.5 % verzeichnen.

Hingegen reduzierten sich die Verkehrserlöse des Personenverkehrs auf CHF 325'767, ein Minus von 3.2 % gegenüber 2024. Dieser Rückgang ist hauptsächlich auf verminderte Einnahmen aus dem GA-/Halbtax-Pool zurückzuführen. Diese werden durch einen Schlüssel von Alliance Swissspass festgelegt und die LRF hat hier keine Einflussmöglichkeiten.

Der Gepäckverkehr reduzierte sich nochmals und dürfte aber nun auf stabilem Niveau sein. Nachdem nur der Schlittentransport verrechnet wird, ist dieser Wert ein guter Indikator für die durchschnittliche Schneelage des vergangenen Kalenderjahrs. Der Güterverkehr bewegte sich in der üblichen Schwankungsbreite der vergangenen 10 Jahre.

Aufgrund der von uns ans AEV/BAV im April 2024 eingereichten Offerte kamen Abgeltungen von CHF 487'000 zur Auszahlung. Das BAV erstellt seit einigen Jahren einen nationalen Benchmark im regionalen Personenverkehr aller abgeltungsberechtigten Linien. Dieser weist für die Planwerte der LRF im Jahr 2024 einen Wert von 47.7 % aus. Zum Vergleich: der Medianwert aller Linien beträgt 33.4 % und der Mittelwert 37.3 %.

Die totalen Erlöse aus betrieblichen Leistungen (Verkehrserträge, Abgeltungen, Nebenerlöse) beliefen sich somit auf CHF 853'088. Dieser Wert ist CHF 21'773 bzw. 2.6 % höher als im Vorjahr.

- 2. Betriebsaufwand:** Einsparungen bei den Betriebskosten und minimal höhere Abschreibungen

Insgesamt verzeichneten wir 2025 Betriebskosten von CHF 665'394 (-3.4 %) und Abschreibungen von CHF 181'181 (+1.0 %)

Die grössten Veränderungen waren bei folgenden Kostenarten zu verzeichnen:

- Personalkosten von CHF 415'589 (+3.8%): Wesentliche Einflussgrößen waren hier Lohnanpassungen und im Vergleich zum Vorjahr wegfallende Gutschriften für den Zugseilersatz (Personalaufwand wurde aktiviert).
- Unterhalt Bahn von CHF 75875 (-31.3%): 2025 war ein «normales» Jahr bezüglich Unterhalt, im Gegensatz zu der grossen Revision des Vorjahres
- Unterhalt Gebäude von CHF 4'833 (-54.7%): nach der umfassenden Erneuerung des Vorjahres musste hier nur ein Minimum an Arbeiten geleistet werden
- Die übrigen Kostenarten schwanken im üblichen Rahmen (plus oder minus)

Mit höheren Erlösen und tieferen Kosten ist es uns gelungen 2025 ein positives Betriebsergebnis von CHF 6'513 auszuweisen.

Positiv wirkten sich zudem das Finanzergebnis (+CHF 843) sowie der ausserordentliche Ertrag (+CHF 3'105) aus.

Damit können wir 2025 erfreulicherweise ein positives Jahresergebnis von CHF 10'461 ausweisen.

3. Bericht des Geschäftsleiters Roman Bernard und der Betriebskommission: Projektarbeiten resultieren in einer hohen Belastung für das ganze LRF-Team

Den Start ins Jahr 2025 konnten wir mit herrlichem Winterwetter, tollen Schneesverhältnissen und vielen Gästen geniessen.

Ein Rückblick auf die Investitionstätigkeit im 2024: Am 06.01.25 war die Bauabrechnung der Revisions- und Erneuerungsbauten Eingang Talstation mit Rollstuhl und neuer Verladerampe, fertig gestellt. Der neue Eingangsbereich, rollstuhl- und behindertengerecht, war mit Kosten von CHF 349'000.- um CHF 57'000.- teurer ausgefallen als offeriert. Die viel höheren Planungskosten des Bau-Ingenieurs (höhere Komplexität als erwartet), ein neues Brandschutzgutachten und ein höherer Aufwand bei den Gipserarbeiten, haben wesentlich zu diesen Mehrkosten beigetragen. Diese Mehrkosten wurden im Rahmen der Investition durch die LRF getragen. Diese zusätzlichen Arbeiten waren nicht durch BIF (Bahninfrastrukturfinanzierung) gedeckt. Unser BIF-Gesuch belief sich auf CHF 230'000.-, der abgerechnete Betrag belief sich schlussendlich auf CHF 236'710.-, was letztlich in den Limiten von +/- 10 % liegt und finanziert wird.

Die Kabinen-Werksüberholung bei CWA, Offerte CHF 85'000.-, Rechnung CHF 80'975.- und der Zugseilersatz, Innauen Schätti, Offerte CHF 135'000.- Rechnung CHF 133'000.-, konnten gar mit weniger Kosten abgeschlossen werden. Dank guter Planung und striktem Terminplan, dürfen die ganzen Arbeiten als gelungen bezeichnet werden.

Das Behindertengleichstellungsgesetz beschäftigt den Verwaltungsrat auch nach Abschluss der Projekte weiterhin. Die Gemeinde Rhäzüns ist aufgefordert, ihre Postauto- und Bus-Haltestellen auf Gemeindegebiet den Anforderungen des

Gleichstellungsgesetzes anzupassen. In Verhandlungen mit der Gemeinde wurden die nötigen Schritte besprochen, betrifft es doch die LRF, am nördlichen Dorfausgang gelegen, recht massiv. Als schliesslich die Planvorlage vorliegt, sehen wir, dass mit neuem Verkehrsfluss, neuen Haltestellen, Geländekorrekturen und Parkplatz-Anpassungen, unser Änderungsdruck riesig ist. Auch wenn die LRF keinen finanziellen Aufwand hat, so sind doch drastische Veränderungen im Bereich Talstation nicht zu unterschätzen. Aktuell wartet das Projekt bei der Gemeinde auf die Freigabe und endgültige Terminierung.

Die Einführung eines neuen Kalkulationsmodells im Rechnungswesen im gesamten öffentlichen Verkehr durch das BAV, hat uns stark gefordert. Vieles ist neu und braucht viel Aufmerksamkeit und genaues Hinschauen. Schliesslich konnten wir das Konzept zusammen mit TNT AG definieren. Die BAV-Offerte 2027/28 (April 2026) sowie die Jahresrechnung ab dem Geschäftsjahr 2027 werden in dieser neuen Struktur erstellt.

05.06.2025, wir wurden von Einbrechern heimgesucht! Schäden von ca. CHF 14'500.- sind entstanden. Die Tatsache, dass wir versichert sind, ist nur eine kleine Beruhigung, denn man kommt sich benutzt vor, fast schon körperlich. Mit der Installation einer Alarmanlage versuchen wir, solchen Vorfällen künftig vorzubeugen. Natürlich verursacht dies auch Zusatzkosten (CHF 5000.-).

Mit der Planung und Installation (2026) einer Photovoltaikanlage an der Bergstation, wollen wir verhindern, dass bei einem Energieausfall in Feldis, die Bahn nicht mehr betrieben werden kann. Zudem ist eine energieautarke Bergstation unser Ziel. Mit einer PV-Anlage, an der Südseite der Bergstation montiert, wird Winterstrom produziert, so unsere Vision. Mit einer Jahresproduktion (errechnet) von CHF 13'800 kWh einem Verbrauch von +/- 10'000 kWh / Jahr und einem Batteriespeicher vor Ort wollen wir bei Stromunterbruch den Bahnbetrieb aufrechterhalten. Bahnsteuerung, automatische Türöffnung, Stützung der internen Bahnbatterien, Videoüberwachung der ganzen Station, Licht und eingeschränkte Heizung, sind die wesentlichen Elemente, die betrieben werden müssen. Mit Gesamtkosten von CHF 40'000.-, Baubeiträgen von EWZ, Einmalvergütung des Kantons GR, Batteriespeicherpreisaktion und Winterstrom-Zuschlägen, verbleiben letztlich noch Investitionskosten von CHF 27'000. Dies ist ein weiterer Schritt, um den ökologischen Fussabdruck der Bahn zu verbessern.

Unser Grossprojekt Steuerungs-Ersatz vom Frühjahr wirft grosse Schatten voraus. 8 Wochen Ersatzbusbetrieb, das ist wohl das Schwerste, was für unsere Gäste eine grosse Herausforderung darstellt. Auf der anderen Seite, Gewissheit, dass das Bähnli für weitere 20 Jahre gerüstet ist und den gewohnt guten Service leisten kann. Wir sind gerüstet und werden unser Bestes geben, damit der Bahnstillstand erträglich ist.

Diverse ausserordentliche Revisionsarbeiten konnten über das Jahr hinweg erledigt werden. Meine Aufzählung ist nicht abschliessend, soll aber zeigen, dass vieles erledigt sein muss, damit ein sorgloser Bahnbetrieb möglich ist. Mastenfundamente

sanieren, Vergusskopf an Seilwinde Not-Motor Rettungsbahn ersetzen, Spannanker Kontrolle Berg, Revision Windmesser auf Strecke und vieles mehr.

Zwei Rettungsübungen im Frühjahr und Herbst wurden mit der Feuerwehr Bonaduz Rhäzüns durchgeführt. An dieser Stelle einmal ein spezieller Dank an die Rettungsgruppe. Es beruhigt uns zu wissen, dass wir es können, aber hoffen, dass wir es nie brauchen.

4. Organe der Gesellschaft

4.1 Verwaltungsrat (Amtsperiode 2024 - 2027)

Renato G. Murk, Präsident, Egg bei Zürich, seit 2001, Präsident seit 2005

Roman Bernard, Feldis *, seit 2005, Vizepräsident seit 2005

Magnus Camenisch, Rhäzüns *, seit 1993

Ignaz Cadosch, Rhäzüns *, seit 2013

Erich Kohler, Domat/Ems, seit 2022

Amaj Brunner-Beyeler, Domat/Ems, seit 2025

*: Mitglied der Betriebskommission

An vier VR-Sitzungen behandelte der Verwaltungsrat die Geschäfte des Geschäftsjahres 2025.

Die Betriebskommission LRF hat an sechs Sitzungen und diversen Einzelbesprechungen die betrieblich relevanten Probleme besprochen.

Auf die Generalversammlung 2025 ist Rahel Mark, Rhäzüns aus dem Verwaltungsrat zurückgetreten. Rahel hat uns bezüglich des Einsatzes von digitalen Medien und im Tourismusmarketing stark unterstützt und neue Gedanken ins Team gebracht. An dieser Stelle bedanken wir uns herzlich für Ihren Beitrag zu Gunsten der LRF.

An Ihrer Stelle wurde an der GV 2025 Amaj Brunner–Beyeler aus Domat/Ems neu in den VR gewählt. Auch Amaj bringt Kompetenzen im Bereich Tourismusmarketing mit. Wir freuen uns auf viele neue, frische Inputs.

4.2 Revisionsstelle (Amtsperiode 2024 - 2027)

TNT Treuhand & Revisionen AG, Thomas Niederer, Chur

4.3 Personal

Vollzeitangestellte

- Roman Bernard, Feldis
Geschäfts-/Betriebsleiter Eintritt: 01.01.2013
- Christian Aeberhard, Sils i. D. Eintritt: 01.11.2023
- Marco Bernard, Rhäzüns
Tech. Leiter in Ausbildung / Stv. Eintritt: 01.07.2024
- Roland Caviezel, Domleschg/Mühle Eintritt: 01.11.2024

Teilzeitangestellte

- Carmen Gredig-Patt, Bonaduz Eintritt: 01.11.2016
- Christine Bernard, Feldis Eintritt: 01.12.2021
- Monika Tschalèr-Schönenberger, Rhäzüns Eintritt: 15.01.2003
- Kurt Fankhauser, Bonaduz Eintritt: 15.12.2003

Das LRF-Team hat sich in den letzten 2 Jahren neu formiert. Es ist aber rasch zusammengewachsen und der Betrieb läuft rund.

5. Ausblick

Wie schon im Bericht des Geschäftsleiters erwähnt, steht 2026 der Ersatz der Seilbahnsteuerung an. Die Vorbereitungsarbeiten liefen bereits im Berichtsjahr, damit bis im Frühling 2026 alle Genehmigungen seitens BAV und die Planungen der beteiligten Unternehmen rechtzeitig vorliegen. Die Betriebseinstellung ist vom 16.03.-13.05.26 geplant und dauert somit rund 8 Wochen.

Ich danke allen Fahrgästen, Mitarbeitern, dem Verwaltungsrat, Unternehmern, Lieferanten und Partnern sowie den zuständigen Stellen im BAV und AEV herzlich für die Zusammenarbeit im Jahr 2025. Das Zusammenspiel aller Beteiligten ist ein wichtiges Element des Erfolges der LRF. Hierfür danken wir herzlich.

Renato Murk
Präsident des Verwaltungsrates

Im April 2026



**Kluge Planung.
Starke Ergebnisse.**

Wir bauen deine Solaranlage nach Mass.
rhienergie.ch/solar


rhienergie

Erlebniswelt Dreibündenstein

www.dreibuendenstein.ch



Rundwanderungen

Bahnfahrten, Rodelspass und Rückreise inklusive!

- Mit der RhB nach Rhäzüns, mit der Luftseilbahn nach Feldis und weiter mit der Sesselbahn auf Mutta
- Mit der Luftseilbahn von Chur nach Brambrüesch
- Mit dem Postauto nach Churwalden und der Sesselbahn nach Pradaschier

Zwischen den Bahnen gibt es traumhafte Wandermöglichkeiten in einer herrlichen Bergwelt rund um den Dreibündenstein.

Rundreisetickets und Informationen sind an den Talstationen der Bergbahnen Rhäzüns, Feldis, Chur und Pradaschier erhältlich:

Luftseilbahn Rhäzüns-Feldis AG

7403 Rhäzüns
Tel +41 81 641 13 88
lrf@feldis.ch
www.bergbahnen-feldis.ch

Sesselbahn und Skilifte Feldis AG

7404 Feldis
Tel +41 81 655 10 00
ssf@feldis.ch
www.bergbahnen-feldis.ch

Bergbahnen Chur-Dreibündenstein AG

7007 Chur
Tel +41 81 250 55 90
info@churbergbahnen.ch
www.churbergbahnen.ch

Pradaschier. Der Erlebnisberg

7075 Churwalden
Tel +41 81 356 21 80
info@pradaschier.ch
www.pradaschier.ch

Technische Daten der LRF

Inbetriebsetzung am 25. November 2006

Technische Hauptdaten der Pendelbahn

| | |
|-------------------------------------|---|
| Talstation | 666 m ü. M. |
| Bergstation | 1'466 m ü. M. |
| Höhendifferenz | 800 m |
| Bahn - Länge | 2'319 m |
| Horizontale Länge | 2'163 m |
| Mittlere Neigung | 20.25° |
| Grösste Neigung | 38.10° |
| Anzahl Stützen | 3 |
| Stützenhöhen | 39.80m / 15.00m / 20.80m |
| Nutzlast pro Kabine | 1'200 kg oder 14 Personen |
| Fahrgeschwindigkeit | 7 m/s, entspricht 25.2 km/h |
| Fahrzeit | 7 Min. |
| Förderleistung / Stunde + Richtung | 126 Personen |
| Elektrische Ausrüstung: | |
| Antrieb | Talstation |
| Frequenzumformer mit Drehstrommotor | ABB |
| Leistung | 160 kW Nenn / 240 kW Spitze |
| Drehzahl | 1'526 U/Min. bei 7m/s |
| <u>Ersteller Pendelbahn:</u> | |
| Mechanische Anlageteile | Inauen-Schätti AG, Schwanden GL |
| Elektrische Steuerung | Frey AG, Stans |
| Fernüberwachung (FUA) | Frey AG, Stans |
| Seile | Fatzer AG, Romanshorn |
| Kabinenbau | CWA Constructions SA, Olten |
| Tragseile | 38 mm Durchmesser, 1'545 kN Bruchkraft |
| Zugseil | 25 mm, 434 kN |
| Telecomseil | 25.40 mm, 610 kN, Anzahl LL-Fasern: 24 Stk. |

Konzession durch BAV verlängert bis 2046

